



Městský úřad Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad
oddělení vodního hospodářství
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 156465/2026/OSU/Zel
Č.j.: MUCE 182945/2026 OSU
Záměr: Z/2025/207328
Řízení: R/2026/184126
vyřizuje: Věra Zelinková, kancelář č.dv.510
tel./e-mail: 221 982 448 / vera.zelinkova@mestocernosice.cz
počet stran: 4

V Praze dne 14.09.2026

Věc: „Změna vodovodu PV3, ulice Rudenská, kat.ú. Chýně“

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

město Chýně, IČ: 71042822, Hlavní 200, 253 03 Chýně
zastoupené: Ing. Petr Šimoník, IČ: 71042822, V Roháči I 1255, 252 42 Jesenice,

(dále jen „žadatel“) dne 7.11.2025 podal žádost o změnu záměru před dokončením dle ust. § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“)

Stavba vodovodu a splaškové kanalizace byla povolena rozhodnutím MěÚ Černošice pod spis.zn.: S-MUCE 35770/2020 OZP/V/Zel, č.j.: MUCE 121030/2021 OZP/V/Zel-R ze dne 3.8.2021, které nabylo právní moci dne 7.9.2021.

Projektovou dokumentaci Splašková kanalizace a vodovod, Chýně, Vodovodní řad PV3 – VDJ – Rudenská“ v únoru 2024 vypracoval Ing. Stanislav Zelený, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT: 0402403.

Jedná se o změnu stavby "Změna vodovodu PV3, ulice Rudenská, kat.ú. Chýně" – povolení změny záměru před jeho dokončením podle § 224 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavebního zákona“). (dále jen „záměr“) na pozemcích č. parc. 166/70 a 552/1, kat. ú. Chýně.

Předmětem změny je změna trasy části vodovodního řadu PV3 (PE HD d 225 mm o délce 917,1 m). Původní trasa ulicemi Lomenou a Okrajovou po pozemcích dle společného povolení č.parc. 166/70, 552/1, 166/36, 166/9, 166/1, 166/31, 166/67, 166/112, 166/113, 166/138, 166/110 kat.ú. Chýně (pozemky jsou o scelení dle současného stavu katastru nemovitostí označeny pouze parcelními čísly 166/70 a 552/1) se nahrazuje novou trasou ulicí Rudenskou po pozemcích č.parc. 166/70 a 552/1, kat.ú. Chýně. Nová délka vodovodního řadu PV3 je nyní 893,7 m.

Okruh účastníků řízení o povolení změny záměru před dokončením byl stanoven takto:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci:

- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku:

město Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci:

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejím území má být záměr uskutečněn:

město Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 406 08 Teplice

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Elektroštika, s.r.o., U družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

UCED Servis, s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8

Kabelová televize CZ, s.r.o., Ruská 8, 101 00 Praha 10

Technické služby Chýně, s.r.o., Hlavní 200, 253 03 Chýně

vlastníci pozemků č. parc. 166/91, 166/84, 166/67, 166/74, 166/68, 166/82, 166/57, 166/103, 166/221, 166/77, 166/107, 166/108, 166/153, 166/152, 168/2, 171/1, 171/14, 173/11, 166/154, 166/155, 166/201, 1666/202, 166/114 a 166/16, kat. ú. Chýně

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 odst. č. 500/2004 Sb., správní řád, doručování je prováděno veřejnou vyhláškou.

Městský úřad Černošice, stavební úřad, oddělení vodního hospodářství (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“), ve znění pozdějších předpisů, příslušný dle ustanovení § 34a NStZ, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a hlavního projektanta – Ing. Stanislav Zelený, J. Vrchlického 2823/5, 434 01 Most, dotčené orgány o zahájení řízení podle § 198 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění o zahájení řízení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 510 u Městského úřadu Černošice, OSU, oddělení vodního hospodářství, Podskalská 19, 120 00 Praha 2 v pondělí a středu od 8:00 – 11:30 hod a od 12:30 – 17:00 hod, v jiné dny na základě vzájemné telefonické nebo emailové dohody s odpovědným referentem.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatnit námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Věra Zelinková
referent oddělení vodního hospodářství
Městský úřad Černošice

Vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení podléhá správnímu poplatku ve výši **4000,- Kč**. Správní poplatek byl vyměřen investorovi podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 4 sazebníku ve výši 5 000,- Kč (podle ust. § 9 zákona o poplatcích mají žadatelé, kteří podávají žádost na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby (tj. prostřednictvím portálu) právo na snížení poplatku 20 % nejvýše však 1.000,- Kč). Správní poplatek je splatný na účet města Černošice, číslo účtu 000019-0388063349/0800, konstantní symbol: 378, variabilní symbol: 15001361, specifický symbol: **1564652026**. Kopie dokladu o zaplacení poplatku zašle žadatel na MěÚ Černošice, OSU, oddělení vodního hospodářství.

Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení identifikovaným označením pozemku a stavby podle § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou. Po dobu 15 dnů bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Černošice, pracoviště Podskalská 19, Praha 2 a MěÚ Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

.....
vyvěšeno dne

razítko

.....
sejmuto dne

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky):

Petr Šimoník, IDDS: qm4dmvk

místo podnikání: V Roháči I. č.p. 1255, 252 42 Jesenice u Prahy

zastoupení pro: Město Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IDDS: ferps79

sídlo: U družstva Ideál č.p. 1283/13, 140 00 Praha 4-Nusle

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IDDS: c4tes6h

sídlo: Ruská č.p. 473/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technické služby Chýně s.r.o., IDDS: wdzjfk

sídlo: Hlavní č.p. 200, 253 03 Chýně

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

UCED Servis s.r.o., IDDS: nfu4z8r

sídlo: Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

účastníci řízení – veřejnou vyhláškou:

vlastníci pozemků č.parc. 166/91, 166/84, 166/67, 166/74, 166/68, 166/82, 166/57, 166/103, 166/221, 166/77, 166/107, 166/108, 166/153, 166/152, 168/2, 171/1, 171/14, 173/11, 166/154, 166/155, 166/201, 1666/202, 166/114 a 166/16, kat. ú. Chýně

dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Město Hostivice, stavební úřad, IDDS: cdrb236

sídlo: Husovo náměstí č.p. 13, 253 01 Hostivice

Na vědomí:

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10

hlavní projektant:

Stanislav Zelený, IDDS: 4mezi9y

místo podnikání: Jaroslava Vrchlického č.p. 2823/5, 434 01 Most 1